



**LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/544-970  
e-mail: igazgatas@letenye.hu

5. napirendi pont

## **ELŐTERJESZTÉS**

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. május 21-i ülésre*

**Tárgy:**

**Az ÉKKÖV Kft. 2025. évi beszámoló  
megtárgyalása**

**Előterjesztő:**

Vida László polgármester

**Készítő:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

**Tárgyalja:**

Gazdasági Bizottság

**Egveztetve:**

Rab József ÉKKÖV Kft ügyvezető

**Költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

**Tartalmi, formai szempontból  
ellenőrizte:**

-

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Kanizsai Mónika aljegyző

**Minősített többségű szavazást igényel:**

igen

**Melléklet: 1 példány beszámoló**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) alapján a gazdálkodó szervezet a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően beszámolót köteles készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről, pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

A Szt. 153. § (1) bekezdés alapján: „**A kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni** ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta. Az ÉKKÖV Kft. könyvvizsgálatra jogszabály szerint nem kötelezett illetőleg a tulajdonos sem döntött könyvvizsgálat igénybevételéről.

A fentieket figyelembe véve, az ÉKKÖV Kft. üzleti évének mérlegfordulónapja december 31.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság beszámoló készítésére a fenti rendelkezések vonatkoznak, ennek alapján terjesztjük elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testületnek az ÉKKÖV Kft. 2025. évi beszámolóját.

Kérem a határozati javaslatban foglaltak szíves elfogadását.

### Határozati javaslat:

1. Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ÉKKÖV Kft. 100 %-os tulajdonosa, a gazdasági társaság 2025. évi gazdálkodásáról a számvitelről szóló 2000 évi. C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.) 4. § (1) bekezdése alapján készített éves beszámolóját, egyszerűsített éves beszámolóját 4.201 eFt adózott eredménnyel és 73.769 eFt mérlegfőösszeggel a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a 2025. évi beszámolóban foglaltakra tekintettel osztalék kifizetéséről nem rendelkezik.
3. A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy az ÉKKÖV Kft. adózott eredményét helyezze eredménytartalékba.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Vida László polgármester

*Közzétételre és adózott eredmény tartalékba helyezésére: Rab József ÉKKÖV Kft. ügyvezetője*

Letenye, 2026. május 15.



  
**Vida László**  
polgármester

### ***Bizottsági előterjesztés kiegészítése***

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján

#### **Gazdasági Bizottság**

##### **1. Véleményezi:**

- minden egyéb, a képviselő- testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági- pénzügyi kihatása van,
- a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok éves beszámolóját és üzleti tervét,

##### **Megtárgyalja:**

- megtárgyalja a könyvvizsgáló munkatervét és könyvvizsgálói jelentést, az éves belső ellenőrzési tervet és beszámolót.

#### **Bizottsági határozati javaslat**

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy fogadja el az ÉKKÖV Kft 2025. évi beszámolóját, az eredménykimutatást.

Megbízza az elnököt, hogy a döntést ismertesse a soron következő képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Somogyi Tibor elnök

határidő: soron következő képviselő-testületi ülés



Statisztikai számjel : 14377626-4120-113-20

Cégjegyzék száma : 20-09-068662

a vállalkozás megnevezése :

**Ékköv Építőipari, Ker. és Közszolg. Kft.**

a vállalkozás címe, telefonszáma :

**8868 Letenye Szabadság tér 10.**

2025. 01 01. - 2025. 12 31.

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

*A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.*

Keltezés : Nagyzsanizsa, 2026. Május 14.

P.H.

.....  
a vállalkozás vezetője  
( képviselője )

Név: Ékköv Építőipari, Ker. és Közszoig. Kft. Cím: 8868 Letenye Szabadság tér 10.  
Statisztikai számjel: 14377626-4120-113-20 Cégjegyzék száma: 20-09-068662

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2025. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
01	A	Befektetett eszközök	59 507	0	59 263
02	A.I	IMMATERIÁLIS JAVAK	86	0	39
09	A.I.7	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	A.II	TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 421	0	59 224
17	A.II.7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	A.III	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
27	A.III.9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
29	B	Forgóeszközök	9 113	0	14 067
30	B.I	KÉSZLETEK	336	0	0
37	B.II	KÖVETELÉSEK	6 876	0	5 394
46	B.III	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
53	B.IV	PÉNZESZKÖZÖK	1 901	0	8 673
56	C	Aktív időbeli elhatárolások	460	0	439
60	.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	69 080	0	73 769

**MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)**

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
61	D	Saját tőke	40 271	0	44 542
62	D.I	JEGYZETT TŐKE	4 000	0	4 000
63		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64	D.II	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	D.III	TŐKETARTALÉK	8 253	0	8 253
66	D.IV	EREDMÉNYTARTALÉK	- 4 538	0	- 32 262
67	D.V	LEKÖTÖTT TARTALÉK	11 000	0	11 000
68	D.VI	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	49 279	0	49 350
71	D.VII	ADÓZOTT EREDMÉNY	- 27 723	0	4 201
72	E	Céltartalékok	0	0	0
76	F	Kötelezettségek	25 059	0	29 227
77	F.I	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
82	F.II	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	3
92	F.III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	25 059	0	29 224
105	G	Passzív időbeli elhatárolások	3 750	0	0
109	:	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	69 080	0	73 769

*A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.*

P.H.

Keltezés : Nagykanizsa, 2026. Május 14.

.....  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

HBSys (JKönyv v.24.9) - Ékköv Kft / JELENT\_02

2025.06.13. Old.:1/1

Név: Ékköv Építőipari,Ker. és Közszolg. Kft. Cím: 8868 Letenye Szabadság tér 10.  
Statisztikai számjel: 14377626-4120-113-20 Cégjegyzék száma: 20-09-068662

Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2025. december 31. (év/hó/nap) adatok E Ft-ban

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
03	A.I	Értékesítés nettó árbevétele	111 045	0	62 899
06	A.II	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
07	A.III	Egyéb bevételek	8 855	0	93 965
08		ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
14	A.IV	Anyagjellegű ráfordítások	61 819	0	60 780
18	A.V	Személyi jellegű ráfordítások	76 955	0	81 216
19	A.VI	Értéksökkenési leírás	714	0	573
20	A.VII	Egyéb ráfordítások	2 299	0	2 370
21		ebből: értékvesztés	0	0	0
22	A	ÜZEMI (ÜZL) TEVÉKENYSÉG EREDM.(I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-V	- 21 887	0	11 925
32	B.VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	2
41	B.IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	457	0	1 108
42	B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 456	0	- 1 106
43	C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 22 343	0	10 819
44	X.X	Adófizetési kötelezettség	5 380	0	6 618
45	D	ADÓZOTT EREDMÉNY	- 27 723	0	4 201

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

P.H.



## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2025 ÉVRE**

Név: **Ékköv Építőipari, Ker. és Közszol. Kft.**  
Cégjegyzék száma: **20-09-068662**  
Statisztikai számjel: **14377626-4100-113-20**

### **1. Általános rész**

#### **1.1. A vállalkozás alapítása**

Alapítás dátuma: **2005.01.23.**  
Működési forma: **Kft**  
Alapítási vagyon: **17.100 eFt**  
Székhely: **8868 Letenye Szabadság tér 10.**  
Internet elérhetőség: **www.ekkov.hu**  
Cégjegyzék száma: **20-09-068662**  
Statisztikai számjel: **14377626-4100-113-20**  
Adószám: **14377626-2-20**  
Jegyzett tőke: **4.000 eFt**  
Saját tőke: **44.542 eFt**  
Mérlegfőösszeg: **73769 eFt**  
Nettó árbevétel: **62899 eFt**  
Üzemi üzleti tevékenység eredménye: **11925 eFt**  
Adózott Eredmény: **4201 eFt**  
Az üzleti évben a vállalkozás tulajdonosi és tőke összetételében **NEM** volt változás.

Visszavásárolt saját részesedés bemutatása: **NINCS**

A Társaság leányvállalatokkal, közös vezetésű, társult vállalkozásokkal és egyéb részesedésű viszonyban lévő vállalkozásokkal **nem áll** kapcsolatban.  
A Társaság gazdasági társaságokban **nem rendelkezik** meghatározó, mértékadó, többségi irányítást biztosító befolyással.

**Tulajdonosok , részarányuk :**

**Letenye Város Önkormányzata 100%**

**Tevékenységi kör: 4100.25 Lakó és nem lakó épület építése**

#### **1.2. A beszámoló nyilvánossága, formája, tartalma a könyvvizetés módja**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a vállalkozás alkalmazottai, munkavállalói és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek.

- a. Beszámolási forma : **Egyszerűsített éves beszámoló**
- b. Mérleg formája : **"A" változat**
- c. Eredménykimutatás formája : **"A" változat (összkielégítő eljárással)**
- d. Könyvvizetés módja : **Kettős könyvviteli rendszer**
- e. Költségelszámolás választott módszere : **Elsődlegesen az "5"-ös számlaosztályban**
- f. Beszámoló készítés rendje: **Tárgyévét követő március 31-ig**
- g. Könyvvizsgálatra nem kötelezett.

### 1.3. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A Társaság a Számviteli törvény és a PTK előírásai szerint végzi tevékenységét.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából minden olyan információ és adat, amelynek alkalmazása vagy mellőzése a beszámolóban legalább 2 millió forint nagyságrendű változást okozhat.

#### A számviteli politika egyszerűsített táblázatos kivonata

Jellemző	Előző év	Tárgyév	Változás
Könyvvizetés pénzneme	HUF	HUF	0
Eltérő üzleti év	nem	nem	0
Készletértékelés	utolsó beszerzési ár	utolsó beszerzési ár	0
„Jelentős” összegű hiba	mérlegfőösszeg 2%-a, min. 1 MFt	mérlegfőösszeg 2%-a, min. 1 MFt	0
Devizás értékelés	MNB	MNB	0
Értékcsökkenési leírás	lineáris	lineáris	0
Kisösszegű eszközök leírása	azonnal	azonnal	0

### 1.4. A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete

A vagyoni helyzetet az 1.sz. mellékletben bemutatott táblázat adatai jellemzik

## 2./ Eszközök értékelése

### A .Befektetett eszközök értékelése

- **Immateriális javak:** Az immateriális javak bekerülési értékét az elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett, visszaírással növelt nettó értékkel kell a mérlegbe venni.
- **Tárgyi eszközök:** A tárgyi eszközöket a mérlegbe nettó értéken / (a bekerülése, beszerzési, előállítási) értékek az elszámolt értékcsökkenés és visszaírás különbözeteként / a beruházásokra adott előlegeket a levonható forgalmi adóval csökkentett az átutalt összegben kell szerepeltetni.
- **Befektetett pénzügyi eszközök:** A tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések értékénél a vásárolt és jegyzett részvények, üzletrészek, törzsbetétek, valamint a betétek vételi értékét kell figyelembe venni, csökkenteni azt a számviteli törvény szerinti értékvesztés összegével, növelve az elszámolt értékvesztés terhére történt visszaírással. A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékénél a kötvények vételi értékét kell figyelembe venni, csökkenteni azt a számviteli törvény szerinti értékvesztés összegével, növelve az elszámolt értékvesztés terhére történt visszaírással. A hosszú lejáratú bankbetétek értékénél az egyéven túl lejáró pénz követelés összegét kell figyelembe venni, csökkenteni azt a számviteli törvény szerinti értékvesztés összegével, növelve az elszámolt értékvesztés terhére történt visszaírással.



### **B. Forgóeszközök értékelése.**

- **Vásárolt készletek:** A vásárolt készleteket a mérlegben átlagos beszerzési áron kell kimutatni.
- **Követelések:** A követeléseket a mérlegben az elismert, elfogadott ÁFÁ=t is tartalmazó összegben kell szerepeltetni. A követelésekkel kapcsolatos várható veszteségeket értékvesztés elszámolásával, a visszafizetést is figyelembe véve kell a mérlegbe beállítani. A külföldi pénzürtékre szóló követelést az elfogadott, elismert devizaösszegnek az MNB bank által közzétett deviza árfolyamon átszámított FT értékben kell a mérlegbe szerepeltetni, figyelembe véve az elszámolt értékvesztést és visszafizetést.
- **Pénzeszközök:** A forintban levő pénzeszközök a dec 31. záróegyenleggel (Bank, Pénztár). Valuta és devizekészleteket az üzleti év mérlegfordulónapján a SZT 60. §. 2. bek. szerint átszámított forintértékkel kell a mérlegben kimutatni.

### **3./ Források értékelése**

#### **A./ Saját tőke**

- A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett tőke, a társasági szerződésben meghatározott összeggel szerepel a nyilvántartásban.
- A tőketartalék könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.
- Az eredménytartalék könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.
- A lekötött tartalék könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.
- Az értékelési tartalék a piaci értékelés alapján meghatározott érték helyesbítések összegével szerepel a mérlegben
- Az adózott eredmény könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.

#### **B./ Kötelezettségek:**

Csak elismert elfogadott kötelezettségeket kell kimutatni.

### **4./ Amortizációs politika**

- **Elszámolás rendje :** Az immateriális javak és tárgyi eszközök terv szerinti és terven felüli értékcsökkenése évente kerül elszámolásra az üzembe helyezés napjától a teljes leírás időpontjáig, illetve az értékesítés az átadás, a selejtezés időpontjáig, de legfeljebb az üzembe helyezéskor megállapított maradványértékig.
- **Maradványérték meghatározása:** A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében az eszköz meghatározott hasznos élettartam végén realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.
- **Terv szerinti értékcsökkenés:** A társaság a terv szerinti amortizációját bruttó érték alapján lineáris módszerrel számolja el a következők szerint:
  - a. Az immateriális javak értékcsökkenését időarányosan írja le.
  - b. A tárgyi eszközök terv szerinti amortizációjának elszámolásánál is az időarányos lineáris leírást alkalmazza. Az amortizációt eszköz fajtánként az elhasználódás mértékének figyelembe vételével számolja.
  - c. A 100 ezer forint alatti egyedi beszerzési értékű immateriális javak és tárgyi eszközök használatba vételkor azonnal leírásra kerülnek.
- **Terven felüli értékcsökkenés:** Akkor kerül elszámolásra ha :
  - a. A tárgyi eszköz értéke tartósan magasabb mint a piaci értéke.
  - b. A tevékenység változása miatt feleslegessé válik.
  - c. Megrongálódott, illetve rendeltetésszerűen nem használható.

## **5./ Az értékvesztés elszámolásának feltételrendszere**

Értékvesztést kell elszámolni:

- 1 a gazdasági társaságban levő tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél,
- 2 a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál,
- 3 a mérlegfordulónapon fennálló, és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követeléseknél,
- 4 a vásárolt és saját termelésű készleteknél, ha azok piaci értéke ( megítélése) alacsonyabb a mérlegkészítéskor, mint a nyilvántartás szerinti értéke.

## **6./ Lényegesnek, jelentősnek minősülő tételek**

Jelentős összegű hibának kell tekinteni a mérleg főösszeg 2 % - át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Jelentős összegűnek kell tekinteni

- a. értékvesztés 10 % felett
- b. terven felüli ÉCS. ami meghaladja az évi terv szerinti ÉCS. 50 %=át.
- c. Követelést ami meghaladja az évi árbevétel 5 % =át, vagy az adóssal folytatott forgalom 20 %=át

Tartósnak kell tekinteni minden 1 évnél hosszabban tartó változást.

Jelentősnek kell tekinteni minden rendkívüli bevételt és ráfordítást, ami meghaladja az előző 3 év szokásos vállalkozói eredményének 2 % =át.

## **7./ Árfolyamkülönbözetek elszámolásának a rendje**

A külföldi pénzürtékre szóló eszközöket és kötelezettségeket érintő tranzakciók elszámolásánál a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó = MNB által közzétett = devizavételi árfolyamon átszámított forintértéket kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni. A folyamatos könyvelésben az árfolyam különbözet tételenként kerül elszámolásra a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ill. egyéb bevételei között. A külföldi pénzürtékre szóló tételek mérleg fordulónapi értékelését az MNB bank árfolyamán kell elvégezni.

## **8./ Céltartalékképzés**

Céltartalékot kell képezni

- a jogszabályban meghatározott várható kötelezettség,
- a korengedményes nyugdíjazás várható kötelezettsége,
- a végkielégítés miatti várható kötelezettség,
- környezetvédelmi kötelezettség,
- függő kötelezettségek,
- a biztos jövőbeni kötelezettség.

A várható garanciális kötelezettségekre a tárgyévi nettó árbevétel, és az adott évben termékcsoportonként felmerülő minőségi reklamációkra, garanciális költségek arányában kell céltartalékot képezni.

## 9./ Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

- Tulajdonosi kölcsön: *Nincs*
- 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek:
  - Zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettség: *Nincs*
  - Veszélyes hulladék: *Nincs*
  - Képzett céltartalék: *0 eFt*
  - Készletek értékvesztése: *Nem volt*
  - Aktív időbeli elhatárolások: *439 eFt*
  - Passzív időbeli elhatárolások: *0 eFt*
  - Követelések kapcsolt vállalkozással szemben: *0 eFt*
  - Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben: *0 eFt*
  - Lekötött tartalék: *: 11000 eFt*
  - Valós értékeléssel kapcsolatos információk: *Nincs*
  - Értékhelyesbítés részletes adatai: Ingatlanok értékhelyesbítése: *49.350 e Ft.*

### Egyéb követelések

Megnevezés	Tárgyév FT	Tárgyév EFT
Egyéb követelések	2035750	2036
3611 - Munkaváll. Adott.Előlegek	50000	50
468 - Áfa Elszámolási Számla	1580000	1580
4681 - Átutemezett ÁFA	405750	406

### 9.1 SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Nyitó állomány		Záró állomány		Változás	
	eFt	m.oszl	eFt	m.oszl	eFt	%
Saját tőke :	40271	100.00	44542	100.00	4271	10.61
Jegyzett tőke :	4000	9.93	4000	8.98	0	0.00
Eredménytartalék :	-4538	-11.27	-32262	-72.43	-27724	610.93
Lekötött tartalék :	11000	27.31	11000	24.70	0	0.00
Mérleg szerinti eredmény :	-27723	-68.84	4201	9.43	31924	-115.15
Tőketartalék :	8253	20.49	8253	18.53	0	0.00
Értékesítési tartalék :	49279	122.37	49350	110.79	71	0.14

### Egyéb kötelezettségek

Megnevezés	Tárgyév FT	Tárgyév EFT
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12737503	12737
4621 - Munkaváll.Levont Szja	1704000	1704
46312 - NAV Késedelmi Pótlék	43936	44
46317 - Levont TB járulék	2443000	2443
46323 - Késedelmi pótlék Önkorm.	107446	107
46325 - KIVA	2393709	2394
4695 - Helyi Iparüzési Adó	621073	621
4711 - Keresetelszám.Szám.	5424339	5424



### **9.2. Mérlegen kívüli tételek**

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### **9.3. Mérlegen értékkel nem szereplő jelentős értékű vagyontárgyak**

Társaságunk nem rendelkezik a mérlegben nem szereplő, jelentősebb értékű, nyilván nem tartott vagyontárggyal.

## **10./ Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

- Exportértékesítés nettó árbevétele: *0 eFt*
- Bevételek kapcsolt vállalkozásból: *Nem volt*
- Kutatás, kísérleti fejlesztés költségei: *Nem volt*
- Környezetvédelemmel kapcsolatos ráfordítások: *Nem volt*
- Kapott osztalék: *0 eFt*
- Devizaárfolyam különbség hatása: *0 Ft*
- A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások bemutatása: *NINCS*
- Vezetői juttatások: *munkabér*
  
- Átlagos statisztikai állományi létszám: *16 fő*
- Bérköltség (állománycsoportonként): *79633 eFt*
- Szem. Jellegű kifizetések (állománycsoportonként): *1042 eFt*
- Bérjárulékok (jogcímenként):

## **11./ Adózott eredmény**

Az adózott eredmény összege: *4.201 e Ft*, mely az eredménytartalékba kerül.

**12./ Adófizetési kötelezettség levezetése**

*A társaság KIVA adóalany, 2025.évre megállapított KIVA:6.618e Ft.*

**13./ Tárgyi eszközök állományváltozása (2 sz melléklet)**

**14./ Tájékoztató rész**

- Könyvelést végzi: Horváth Éva  
E-mail: [horvatheva@adovilag.eu](mailto:horvatheva@adovilag.eu)  
Re.szám:140595

## 1.sz melléklet

**Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet, likviditás****TŐKEÁTTÉTELI MUTATÓK**

Megnevezés	Me	2024.12.31	2025.12.31	index%
Saját tőke :	eFt	40271	44542	110.61
Források összesen :	eFt	69080	73769	106.79
<b>Saját tőke aránya a forrásokon belül:</b>	%	<b>58.30</b>	<b>60.38</b>	<b>103.58</b>
Kötelezettségek :	eFt	25059	29227	116.63
Saját tőke :	eFt	40271	44542	110.61
<b>Eladósodottsági együttható :</b>	%	<b>62.23</b>	<b>65.62</b>	<b>105.45</b>
Hosszú lejáratú kötelez.:	eFt	0	3	0.00
Kötelezettségek :	eFt	25059	29227	116.63
<b>Kötelezettségek összetétele :</b>	%	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>	<b>0.00</b>
Hosszú lejáratú kötelez.:	eFt	0	3	0.00
Hosszú lej.köt.+Saját tőke:	eFt	40271	44545	110.61
<b>Kötelezettségek összetétele :</b>	%	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>	<b>0.00</b>

**LIKVIDITÁSI MUTATÓK**

Megnevezés	Me	2024.12.31	2025.12.31	Változás eFt	%
Pénzeszközök :	eFt	1901	8673	6772	456.23
Rövid lejár.kötelezettségek. :	eFt	25059	29224	4165	116.62
<b>Likviditás I. (Gyors mutató):</b>	%	<b>7.59</b>	<b>29.68</b>	-	<b>391.21</b>
Pénzeszközök + követelések :	eFt	8777	14067	5290	160.27
Rövid lejár.kötelezettségek. :	eFt	25059	29224	4165	116.62
<b>Likviditás II.:</b>	%	<b>35.03</b>	<b>48.14</b>	-	<b>137.43</b>
Pénzeszk.+követelések+készletek:	eFt	9113	14067	4954	154.36
Rövid lejár.kötelezettségek. :	eFt	25059	29224	4165	116.62
<b>Likviditás III.:</b>	%	<b>36.37</b>	<b>48.14</b>	-	<b>132.36</b>

**JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK**

Megnevezés	Me	2024.12.31	2025.12.31	Változás eFt	%
Üzleti tevékenység eredménye :	eFt	-21887	11925	33812	-54.48
Nettó árbevétel :	eFt	111045	62899	-48146	56.64
<b>Árbevételearányos jövedelmezőség:</b>	%	<b>-19.71</b>	<b>18.96</b>	-	<b>-96.19</b>
Üzleti tevékenység eredménye :	eFt	-21887	11925	33812	-54.48
Eszközök összesen :	eFt	69080	73769	4689	106.79
<b>Eszközarányos jövedelmezőség :</b>	%	<b>-31.68</b>	<b>16.17</b>	-	<b>-51.02</b>
Üzleti tevékenység eredménye :	eFt	-21887	11925	33812	-54.48
Saját tőke :	eFt	40271	44542	4271	110.61
<b>Vagyonarányos jövedelmezőség :</b>	%	<b>-54.35</b>	<b>26.77</b>	-	<b>-49.26</b>
Nettó árbevétel :	eFt	111045	62899	-48146	56.64
Eszközök összesen :	eFt	69080	73769	4689	106.79
<b>Eszközök megtérülési mutatója :</b>	%	<b>160.75</b>	<b>85.26</b>	-	<b>53.04</b>



## 2.sz melléklet

## TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezés	Egyéb berendezés	beruházások összesen	Tárgyi esz. összesen
Nyitó bruttó érték:	60436728	12957058	5074781	0	78468567
Növekedés összesen:	71441	256975	0	0	328416
Csökkenés összesen:	0	0	0	0	0
Záró bruttó érték:	60508169	13214033	5074781	0	78796983
Nyitó értékcsökkenés:	3399869	11265309	4382542	0	19047721
Növekedés:	188041	222395	115175	0	525611
Csökkenés:	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés:	3587910	11487704	4497717	0	19573331
Nyitó nettó érték:	57036859	1691749	692239	0	59420846
Záró nettó érték:	56920259	1726329	577064	0	59223652

## IMMATERIÁLIS JAVAK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

Megnevezés	Üzleti vagy cégeérték	Vagyoni ért. jog	Szellemi termékek	Kisérl.f. alap.átsz.	Immat.jav. összesen
Nyitó bruttó érték:	0	235000	0	0	235000
Növekedés összesen:	0	0	0	0	0
Csökkenés összesen:	0	0	0	0	0
Záró bruttó érték:	0	235000	0	0	235000
Nyitó értékcsökkenés:	0	148726	0	0	148726
Növekedés:	0	47000	0	0	47000
Csökkenés:	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés:	0	195726	0	0	195726
Nyitó nettó érték:	0	86274	0	0	86274
Záró nettó érték:	0	39274	0	0	39274